

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 23.2.2022 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitel obce Ondřej Macháč se z jednání omluvil, Vladimír Olič nahlásil pozdější příchod a později se dostaví i Ing.Karel Burda. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl podepsán ověřovateli a je platný. Na začátek jednání se dostavila starostka obce Kamenné Žehrovice. Předsedající navrhl, aby se po schválení programu a určení ověřovatelů zápisu částečně projednal bod jednání č.8 a zastupitelé se seznámili s problematikou vlastnictví pozemků v této části obce.

Návrh programu jednání:

Schválení programu jednání

Navržený program jednání:

2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření č.14/2021 a č.1/2022
4. Prodej a koupě pozemků
5. Dodatek č.1 a technický dozor na akci „Vestavba 3NP budovy a vybudování bezbariérového výtahu v objektu Obecního úřadu Tuchlovice“
6. Nový pavilon MŠ – Dodatek č.3 a VŘ na interiérové vybavení
7. Plánované a dokončované investice v obci
8. Informace o objektu Racek Srby – stavba a pozemky
9. Informace - areál SÚS, odval Dolu Tuchlovice
10. Ostatní
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení č. Z-02-01/2022:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 23.2.2022

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu pana Radka Šittu a Jana Bejčka.

Návrh usnesení č. Z-02-02/2022:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Radka Šittu a Jana Bejčka.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno

V čase 18:04 se na jednání dostavil pan Ing.Vladimír Olič a o pět minut později i Ing. Karel Burda.

Zastupitelstvo obce přistoupilo k částečnému projednání bodu č.8 – problematika vlastnictví pozemků v lokalitě podél Turyňského rybníka od restaurace Racek až k Yacht klubu. Dne 8.2.2022 Obec Kamenné Žehrovice vypsala záměr prodeje pozemků p.č. 7/3, 545/3, 546 a 682, vše v k.ú. Srby u Tuchlovic. Do diskuze se zapojila paní starostka Soňa Černá a většina zastupitelů. Paní starostka se snažila vysvětlit důvody vypsání záměru prodeje a cenovou tvorbu těchto pozemků. Zastupitelé obce vyjadřovali svůj názor na tuto problematiku. Po delší diskuzi byl tento bod jednání přerušen a paní starostka odešla z jednání.

Zastupitelé se vrátili k projednání tohoto bodu později, tj. dle schváleného programu jednání.

3. Rozpočtová opatření č.14/2021 a č.1/2022

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.14/2021 a č.1/2022 a dále s doplňujícím dokumentem schváleného rozpočtu obce na rok 2022, tj. změny položek rozpočtové skladby.

Návrh usnesení č. Z-02-03/2022: Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č.14/2021 a č.1/2022 a dále bere na vědomí doplňující dokument schváleného rozpočtu Obce Tuchlovice na rok 2022, týkající se změny položek rozpočtové skladby uvedené v příloze.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Prodej a koupě pozemků

Seznámení s prodejem a koupí pozemků v k.ú. Tuchlovice a k.ú. Srby u Tuchlovic..

Návrh usnesení č. Z- Z-02-04/2022: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje prodej části pozemku p.č. 1255/4 v k.ú. Tuchlovice o výměře cca 60-70 m² za 500 Kč/m² + DPH. Výměru a celkovou cenu upřesní budoucí geometrický plán.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) schvaluje směnu části pozemku p.č. 607 o výměře cca 168 m² a části pozemku p.č. 602 o výměře cca 177 m² (součet výměr těchto dvou pozemků je 345 m²) za část pozemku p.č.606 o výměře 345 m², vše v k.ú. Srby u Tuchlovic a vše v hodnotě 1000 Kč/m² + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

- c) schvaluje koupi části pozemku p.č.606 Srby u Tuchlovic o výměře cca 308 m² za 1000 Kč/m², tj celkem za 308 000 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

- d) pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv, případně směnné smlouvy k výše uvedeným pozemkům, tj. k pozemkům pod písm. a), b) i c).

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno

5. Dodatek č.1 a technický dozor na akci „Vestavba 3NP budovy a vybudování bezbariérového výtahu v objektu Obecního úřadu Tuchlovice“.

Předsedající seznámil přítomné s Dodatkem č.1 na akci „Vestavba 3NP budovy a vybudování bezbariérového výtahu v objektu Obecního úřadu Tuchlovice“.

Návrh usnesení č. Z-02-05/2022: Zastupitelstvo po projednání:

- a) bere na vědomí Dodatek č.1 na akci „Vestavba 3NP budovy a vybudování bezbariérového výtahu v objektu Obecního úřadu Tuchlovice“.
- b) schvaluje Ing. Jana Procházku k provádění technického dozoru pro tuto stavbu a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo na zajištění technického dozoru ve výši do 60 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

6. Nový pavilon MŠ – Dodatek č.3 a VŘ na interiérové vybavení

Předsedající seznámil přítomné se změnovým listem č.2 a s Dodatkem č. 3 na stavbu nového pavilonu MŠ. Předsedající dále seznámil přítomné s vypsáním výběrového řízení a se zadávací dokumentací na interiérové vybavení pro nový pavilon MŠ.

Návrh usnesení Z-02-06/2022: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje Dodatek č.3 na stavební práce „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ TUCHLOVICE“ a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku na základě změnového listu č.2.
- b) bere na vědomí výběrové řízení a zadávací dokumentaci pro interiérové vybavení akce „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ TUCHLOVICE“.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Plánované a dokončované investice v obci

Předsedající seznámil přítomné s plánovanými a dokončovanými investicemi v obci. Jsou jimi Rekonstrukce komunikací Srby, Výstavba nového pavilonu MŠ, Vestavba 3NP a výtah pro budovu OÚ, Dokončení instalace vodního prvku a soch do parku, budoucí rekonstrukce komunikací v Tuchlovicích, Bezpečnost v obci – přechody a ostrůvek u dětského hřiště.

Návrh usnesení č. Z-02-07/2022: Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí plánované a dokončované investice v obci.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Informace o objektu Racek Srby – stavba a pozemky

Předsedající seznámil přítomné se současným stavem probíhající rekonstrukce objektu restaurace Racek v MČ Srby a s problematikou vlastnictví pozemků v této části obce.

Návrh usnesení č. Z-02-08/2022: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí současný stav probíhající prací na objektu restaurace Racek.
- b) bere na vědomí problematiku vlastnických vztahů pozemků břehového pásma od restaurace Racek až k Yacht klubu.
- c) pověřuje starostu obce k předložení nabídky na koupi veřejného prostoru pozemků p.č. 7/3 a 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic za 505 Kč/m²
- d) nadále však upřednostňuje změnu vlastnictví formou směny obdobných pozemků a žádá zastupitele obce Kamenné Žehrovice o návrh termínu společného jednání před plánovaným prodejem, kde by se prodiskutovaly možné varianty změny vlastnictví, alternativní využití těchto pozemků v obecný prospěch a další problematické body, které se záměrem prodeje souvisí.
- e) konstatuje, že tyto pozemky jsou z větší části součástí srbeckého parku a jsou hojně navštěvovány občany obou samospráv. Pro zastupitele Obce Tuchlovice je tudíž nepřijatelné, aby takto důležitý veřejný prostor získala třetí osoba, která by mohla zabránit občanům obou obcí v bezproblémovém využívání tohoto veřejného prostoru.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno

9. Informace - areál SÚS, odval Dolu Tuchlovice

Předsedající podal aktuální informace o areálu SÚS a odvalu Dolu Tuchlovice.

Návrh usnesení č. Z-02-09/2022: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) bere na vědomí informace o bývalém areálu SÚS a konstatuje, že projedná změnu ÚP s rozšířením území, který bude řešit tuto lokalitu.
- b) bere na vědomí informace o odvalu Dolu Tuchlovice a schvaluje zaslání opětovné žádosti na DIAMO s.p. o bezúplatný převod pozemků dle původní žádosti na PKÚ s.p.

Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Ostatní

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou č.1190901067 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na dotaci ve výši 249 749 Kč. Akce „Výsadba stromů vextravilánu obce Tuchlovice“.

Návrh usnesení č. Z-02-10/2022: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu č.1190901067 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Výsadba stromů vextravilánu obce Tuchlovice“, kde je výše dotace 249 749 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení bylo schváleno

11. Diskuze

bez diskuze

12. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:05 hod. Následující zasedání zastupitelstva bude 27.4.2022

Jaroslav Pošta, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: